

Kostenart	Kosten geschätzt p.a.	Verteilungs- schlüssel	Schätzung pro qm/monat	Whg. 1	Whg. 2	Whg. 3	Whg. 4	Whg. 5
Grundsteuer	1.500,00 €	Wohnfläche	0,31 €	23,75 €	18,41 €	50,23 €	18,20 €	14,40 €
Frischwasser	630,00 €	Verbrauch		15,00 €	7,50 €	15,00 €	7,50 €	7,50 €
Abwasser	735,00 €	Verbrauch		17,50 €	8,75 €	17,50 €	8,75 €	8,75 €
Regenwasser	300,00 €	Wohnfläche	0,06 €	4,75 €	3,68 €	10,05 €	3,64 €	2,88 €
Heizung	594,40 €	Verbrauch	0,12 €	9,41 €	7,30 €	19,91 €	7,21 €	5,71 €
Warmwasser		Verbrauch						
Aufzug	1.416,00 €	Wohnfläche	0,29 €	22,42 €	17,38 €	47,42 €	17,18 €	13,60 €
Gehwegreinigung	500,00 €	Wohnfläche	0,10 €	7,92 €	6,14 €	16,74 €	6,07 €	4,80 €
Müllbeseitigung	1.740,00 €	Wohnfläche	0,36 €	27,55 €	21,36 €	58,27 €	21,11 €	16,71 €
Treppenhausreinigung	1.300,00 €	Wohnfläche	0,27 €	20,59 €	15,96 €	43,54 €	15,77 €	12,48 €
Winterdienst	1.500,00 €	Wohnfläche	0,31 €	23,75 €	18,41 €	50,23 €	18,20 €	14,40 €
Gartenpflege	1.000,00 €	Wohnfläche	0,20 €	15,83 €	12,28 €	33,49 €	12,13 €	9,60 €
Beleuchtung	50,00 €	Wohnfläche	0,01 €	0,79 €	0,61 €	1,67 €	0,61 €	0,48 €
Haftpflichtversicherungen	120,00 €	Wohnfläche	0,02 €	1,90 €	1,47 €	4,02 €	1,46 €	1,15 €
Gebäudeversicherung	2.800,00 €	Wohnfläche	0,57 €	44,34 €	34,37 €	93,77 €	33,96 €	26,89 €
Dachrinnenreinigung	200,00 €	Wohnfläche	0,04 €	3,17 €	2,46 €	6,70 €	2,43 €	1,92 €
Rauchwarnmelder-Wartung	75,00 €	Wohnfläche	0,02 €	1,19 €	0,92 €	2,51 €	0,91 €	0,72 €
Legionellenprüfung / Trinkwasseranalyse	100,00 €	Wohnfläche	0,02 €	1,58 €	1,23 €	3,35 €	1,21 €	0,96 €
Lüftungsanlagen-Wartung	200,00 €	Wohnfläche	0,04 €	3,17 €	2,46 €	6,70 €	2,43 €	1,92 €
Summe				240,00 €	180,00 €	480,00 €	180,00 €	140,00 €