

Wohnflächenberechnung gem. WoFlV

August-Bebel-Str. 152 in Hamburg · Neubau mit 5 Wohneinheiten

Wohnung	Raum	Ausgangsfläche	Faktor	Wohn-/Schlafräume	Küche	Nebenräume	Gesamt (m²)
EG Whg. 1	Flur	5,52	0,97			5,35	5,35
	Bad	6,51	0,97			6,31	6,31
	Arbeiten / Gast	8,71	0,97	8,45			8,45
	Küche	6,90	0,97		6,69		6,69
	Schlafen	15,06	0,97	14,61			14,61
	Essen / Wohnen	30,48	0,97	29,57			29,57
	Terrasse tlw. überdacht	20,00	0,50			10,00	10,00
gesamt Whg. 1 im EG				52,63	6,69	21,66	80,98
EG Whg. 2	Flur	4,31	0,97			4,18	4,18
	Bad	6,28	0,97			6,09	6,09
	Schlafen	12,83	0,97	12,45			12,45
	Küche	7,73	0,97		7,50		7,50
	Essen / Wohnen	25,44	0,97	24,68			24,68
	Terrasse	12,00	0,50			6,00	6,00
gesamt Whg. 2 im EG				37,13	7,50	16,27	60,90
1.OG Whg. 3	Diele / Gard.	8,88	0,97			8,61	8,61
	WC Gäste	2,02	0,97			1,96	1,96
	Schlafen	20,18	0,97	19,57			19,57
	Ankleide	9,66	0,97			9,37	9,37
	Bad/Sauna	18,45	0,97			17,90	17,90
	Wohnen / Essen	43,51	0,97	42,20			42,20
	Küche	22,32	0,97		21,65		21,65
	HWR	9,24	0,97			8,96	8,96
	Arbeiten	13,03	0,97	12,64			12,64
	Balkon	43,90	0,50			21,95	21,95
gesamt Whg. 3 im OG				74,41	21,65	68,75	164,81
DG Whg. 4	Flur / Gard.	7,59	1,00			7,59	7,59
	Bad	6,29	1,00			6,29	6,29
	Küche	5,84	1,00		5,84		5,84
	Essen / Wohnen	23,75	1,00	23,75			23,75
	Schlafen	12,96	1,00	12,96			12,96
	Abstell.	1,30	1,00			1,30	1,30
	Dachterrasse	9,69	0,50			4,85	4,85
gesamt Whg. 4 DG				36,71	5,84	20,03	62,58
DG Whg. 5	Wohnen / Kochen	35,53	1,00	35,53			35,53
	Bad	8,94	1,00			8,94	8,94
	Abstell.	1,17	1,00			1,17	1,17
gesamt Whg. 5 DG				35,53	0,00	10,11	45,64
Wohnfläche insgesamt							414,91